

DIVE INTO THE GOOD LIFE



OCEAN LIFE  
RESIDENCE



NORTH CYPRUS'S PREMIER PROPERTY DEVELOPER

NOYANLAR PRESENT AN EXCLUSIVE COLLECTION OF LUXURY RESIDENCES.

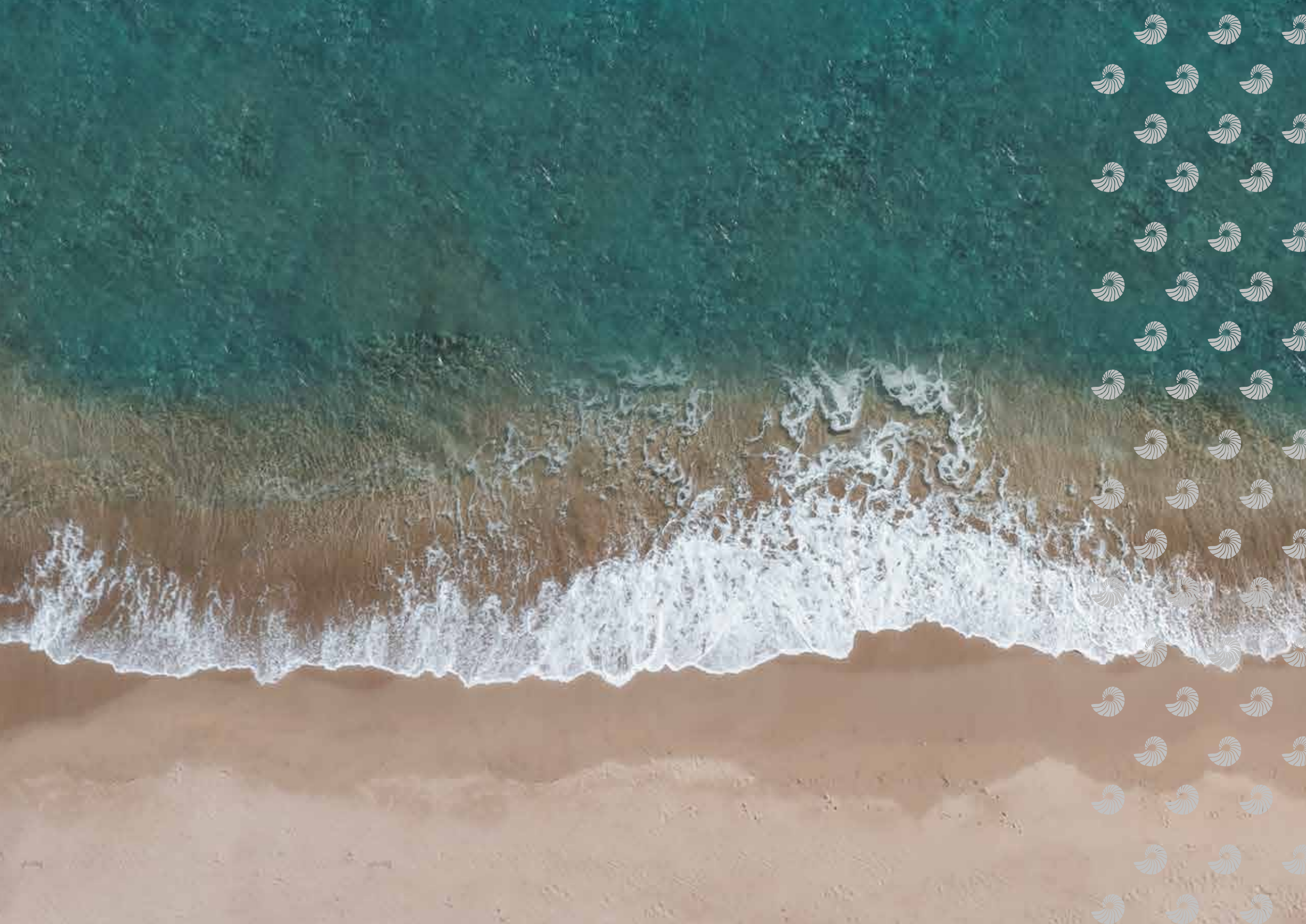
СЕВЕРНЫЙ КИПР ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕДВИЖИМОСТИ

NOYANLAR ПРЕДСТАВЛЯЕТ ЭКСКЛЮЗИВНУЮ КОЛЛЕКЦИЮ РОСКОШНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ.

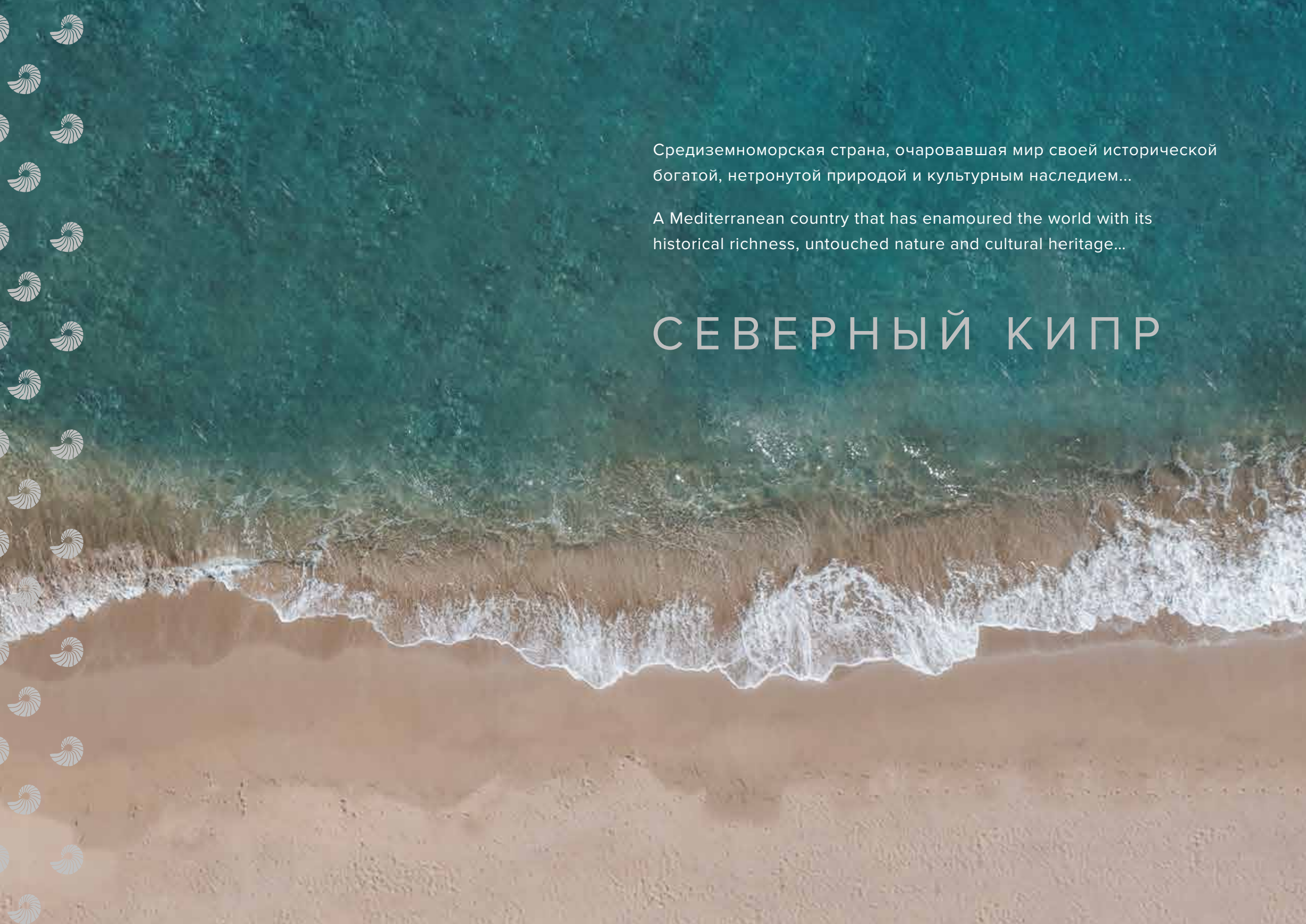


OCEAN LIFE

RESIDENCE







Средиземноморская страна, очаровавшая мир своей исторической богатой, нетронутой природой и культурным наследием...

A Mediterranean country that has enamoured the world with its historical richness, untouched nature and cultural heritage...

# СЕВЕРНЫЙ КИПР

Северного Кипра жемчужина,  
Фамагуста, которая принимала  
множество цивилизаций за свою  
тысячелетнюю историю,  
является одним из самых  
предпочтительных регионов  
Средиземноморья благодаря  
своим километрам пляжей,  
кристально чистым водам,  
круглогодичному  
средиземноморскому климату, а  
также высокой доходности  
туристических и инвестиционных  
проектов в недвижимости...

The pearl of Northern Cyprus,  
Famagusta which has hosted  
many civilisations throughout its  
thousands of years of history, is  
one of the most preferred regions  
of the Mediterranean with its  
kilometers-long beaches, crystal  
waters, and year-round  
Mediterranean climate, as well as  
high return tourism and real  
estate investments...

*Отличное местоположение*



10 минут езды до  
Фамагусты

25 минут езды до  
аэропорта Эрджан

Только 5 минут  
ходьбы до Лонг-Бич

5 минут езды до Античного  
города Саламис

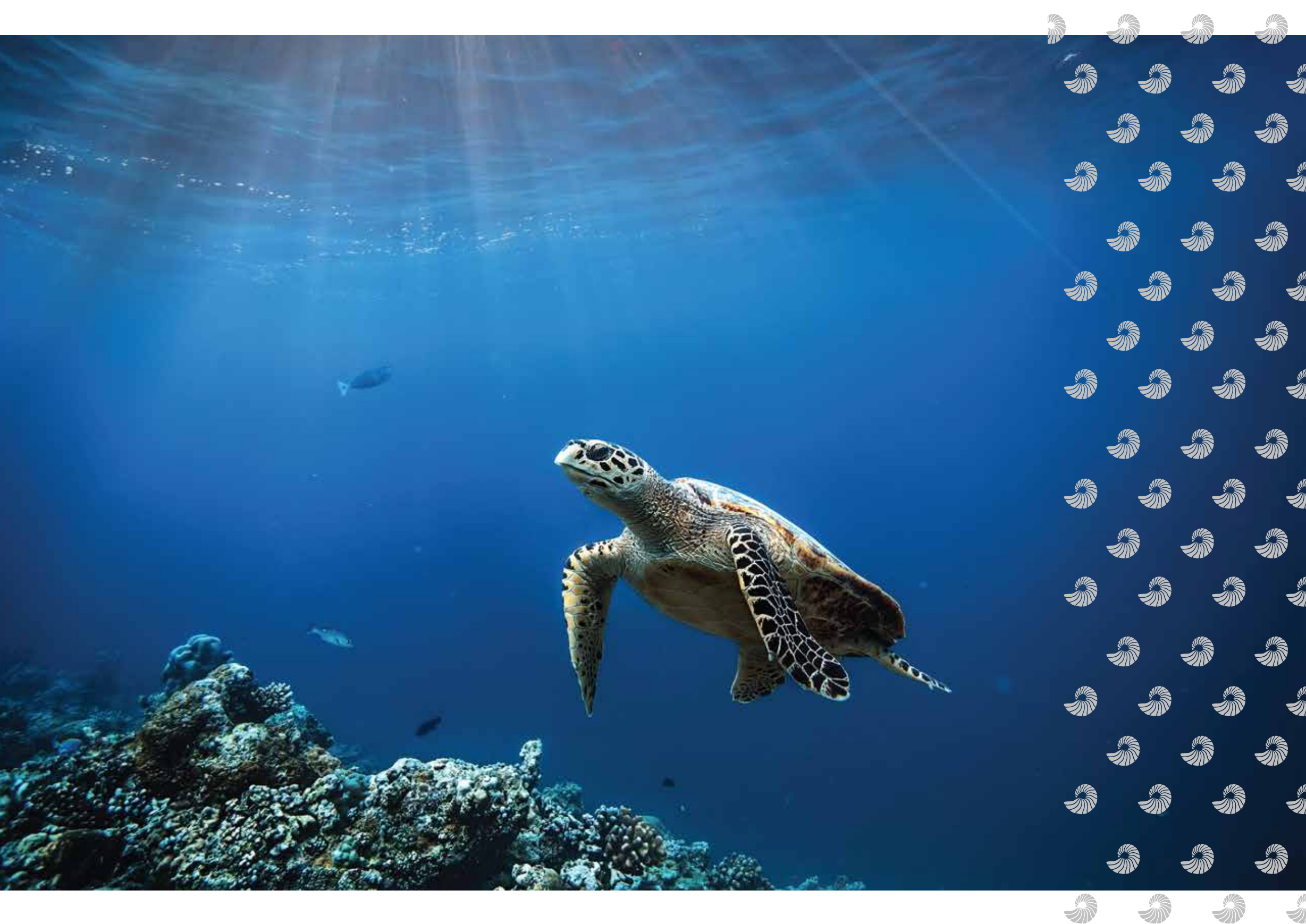
30 минут езды до  
столицы Никосия

45 минут езды до  
аэропорта Ларнаки

Arabayla Gazimağusa'ya 10 dakika, Salamis Antik Kenti'ne 5 dakika, Ercan Havalimanı'na 25 dakika, Lefkoşa'ya 30 dakika, Larnaka Havalimanı'na 45 dakika ve Long Beach'e sadece 5 dakikalık yürüme mesafesinde yer alıyor.











## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РАЙ В СЕРДЦЕ СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ

*An exclusive paradise in the heart of the Mediterranean*

Благодаря великолепным пляжам, простирающимся на километры, белоснежным песчаным пляжам, пальмам, богатой истории, развлекательной жизни и недвижимости, которая каждый день умножается, Лонг-Бич является наиболее ценным регионом Ишкеле для посетителей и инвесторов. Он находится в 10 минутах езды от Фамагусты, города легенд и уникальной красоты райского уголка, который предлагает наиболее исключительный отдых в Северном Кипре и наиболее эксклюзивную жизнь, если вы пожелаете...

As the most valuable region of Iskele for visitors and investors with its magnificent beaches stretching for kilometres, white sandy beaches, palm trees, rich history, entertainment life and real estate investments that multiply every day, Long Beach is 10 minutes away from Famagusta, the city of legends and a paradise of unique beauty that offers the most exceptional holiday experience of Northern Cyprus and the most exclusive life, if you wish...







OCEAN LIFE  
RESIDENCES







## ИЗ СЕРДЦА ЯРКОЙ ЖИЗНИ, В САМОЙ ЦЕННОЙ ТОЧКЕ ИСКЕЛЕ, ЛОНГ-БИЧ

*In the heart of a vibrant life,  
at the most valuable point of İskele, Long Beach*

Самый эксклюзивный проект Северного Кипра Ocean Life от Noyanlar, который сочетает в себе природу, климат, исторические достопримечательности, туристическую и образовательную инфраструктуру. Благодаря доступным ценам на жилье по сравнению с другими странами Средиземноморья и Европы, а также гарантированному доходу в иностранной валюте, жизнь на Северном Кипре обещает средний период окупаемости инвестиций в 8-10 лет и привлекает внимание инвесторов и мирового сообщества.

North Cyprus' most exclusive project Ocean Life by Noyanlar offers a unique life and investment opportunity in addition to its nature, climate, historical beauties, tourism and education infrastructure. As the centre of attention of investors and the world with its affordable housing prices compared to other Mediterranean and European countries, as well as foreign currency-based and guaranteed rental income, a life in North Cyprus promises an average investment return period of 8-10 years.





В жизни, которая пленяет величественными следами Востока и Запада, сверкающей страстью нетронутой природы, лазурным бризом и солнцем Средиземного моря...

*A life that captivates with the majestic traces of the east and the west, shining with the passion of an untouched nature, an azure breeze and the Mediterranean sun...*



OCEAN LIFE  
RESIDENCE

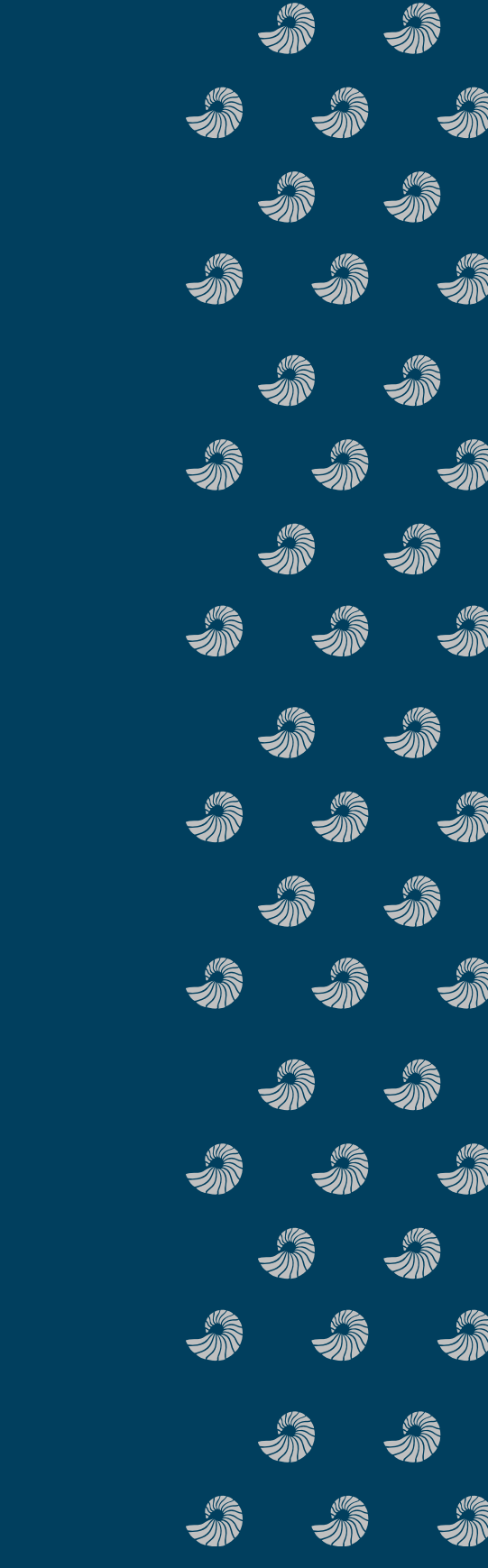
[oceanliferesidence.com](http://oceanliferesidence.com)















НАСТОЯЩАЯ РОСКОШЬ СОЧЕТАЕТСЯ  
С СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ ДУШОЙ

*True luxury blends with the Mediterranean soul*



## ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С САМОЙ ЭКСКЛЮЗИВНОЙ ЖИЗНЬЮ ОСТРОВА

*Get to know the island's most exclusive life*

Черты, характеризующие уникальность архитектуры OCEAN LIFE, такие как древнее желание человечества подняться ввысь и достичь неба, колонны всемирно известных развалин Саламиса и бастионы, построенные Люзиньянами, выделяются как основные элементы. Величественные следы истории встречаются с современными линиями и интегрируются в самую особенную жизнь острова.

Безграничный голубой тонкий переход в природу. Проект, который имеет минималистическую эстетику с идеальным сочетанием с природой, состоит из 21 резиденции, социальных зон, тропинок и ландшафтных зон, каждая из которых имеет уникальный вид и дух.

Distinctive features such as the ancient desire of mankind to rise and reach the sky, the columns of the world-famous Salamis ruins, and the bastions built by the Lusignans stand out as the main elements of OCEAN LIFE's architecture. The majestic traces of history meet modern lines and are integrated into the most special life of the island.

A vast blue blending seamlessly into nature. The project, which has a minimalist aesthetic with its perfect relationship with nature, consists of 21 residences, social areas, walking paths and landscaping areas, each with a unique view and spirit.









## БЕЗУПРЕЧНОЕ РАВНОВЕСИЕ, ИДЕАЛЬНОЕ СОГЛАСИЕ

*A flawless balance, the perfect accord*

Ocean Life философия основана на впечатляющей природе и глубоких синих водах Средиземного моря и основана на золотом сечении; концепция, которая продолжает открывать новые двери для человечества с первых дней своего существования в терминах рационализации вселенной и самой жизни. Центральное место в этом проекте занимает золотое сечение, которое с древности было

признано как порядок, обеспечивающий лучшее сочетание гармонии и пропорций в искусстве и архитектуре. OCEAN LIFE создает наиболее идеальную, последовательную жизнь на Средиземном море на основе понимания того, что священная архитектура и геометрия природы эстетичны, пропорциональны, сбалансированы, ритмичны и гармоничны...





The philosophy of Ocean Life is inspired by the fascinating nature and deep blue waters of the Mediterranean and based on the golden ratio; a concept that continues to open new doors to humanity since its first days in terms of rationalizing the universe and life itself. Centred on the golden ratio which has been accepted as the order

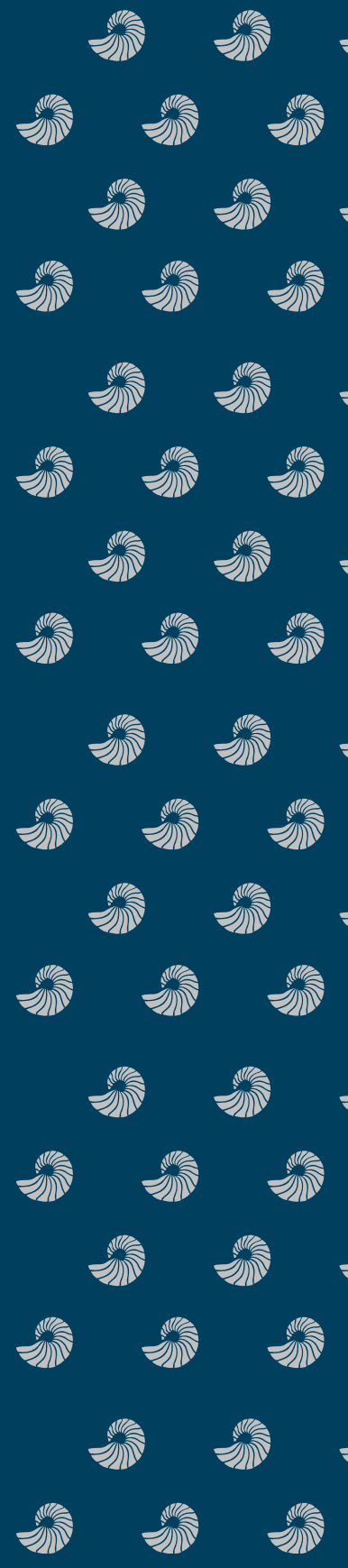
relation that gives the best harmony and proportions in art and architecture since ancient times, OCEAN LIFE creates the most perfect, most consistent life in the Mediterranean based on the understanding that the sacred architecture and geometry of nature is aesthetic, proportional, balanced, rhythmic and harmonious...





СОФИСТИЦИРОВАННЫЙ И ВЕЧНЫЙ ДИЗАЙН...

*Sophisticated and timeless design...*







## СРЕДИ ЧУДЕС СРЕДИЗЕМНОГО МОРЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ И КОМФОРТ СОЧЕТАЮТСЯ ВМЕСТЕ

*Within the wonders of the Mediterranean,  
elegance and comfort come together*

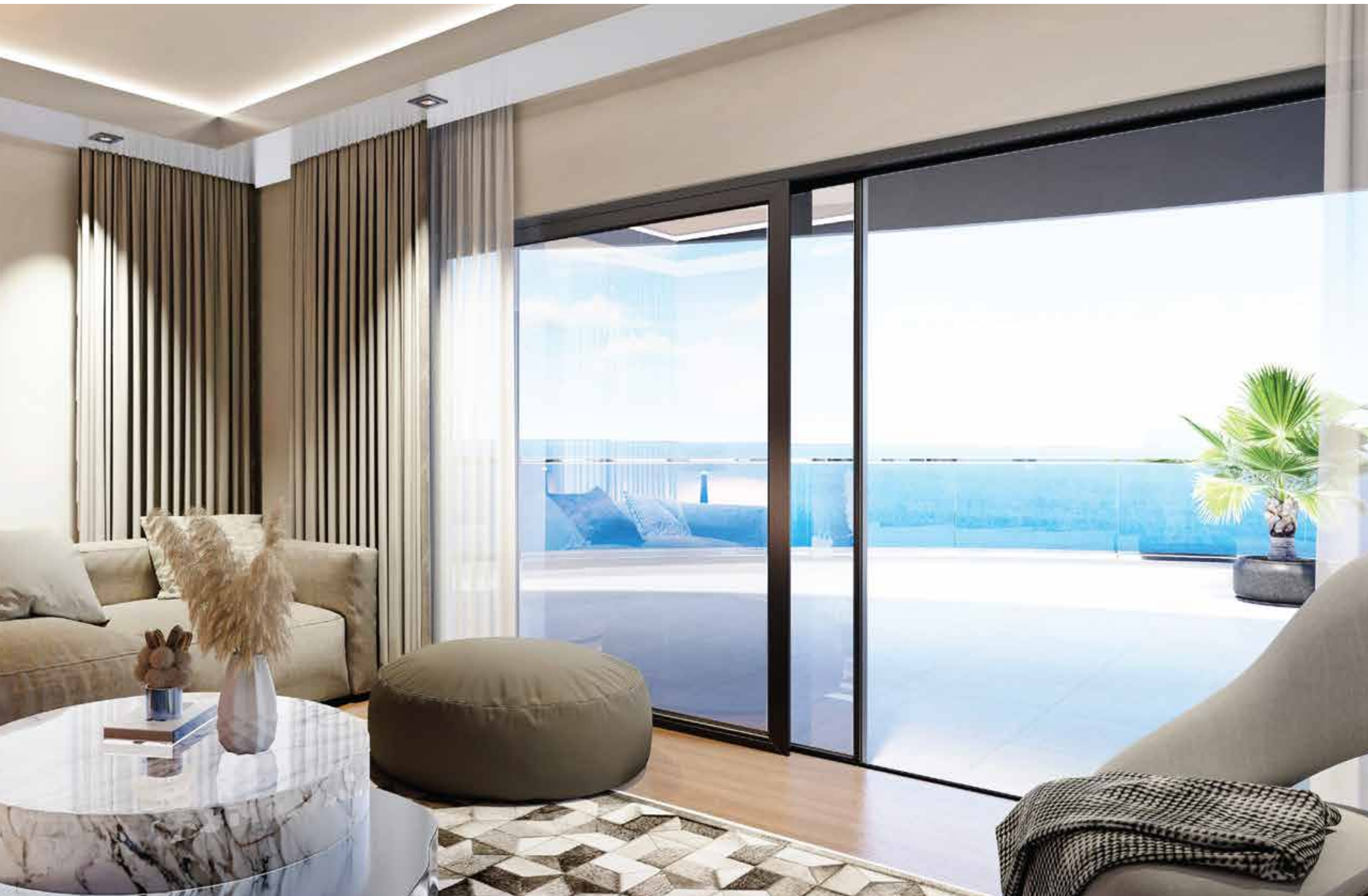
Разработанный с учетом различных образов жизни, OCEAN LIFE состоит из жилых помещений разного размера, начиная от студийных квартир до квартир 1+1, 2+1 и пентхаусов, обещая идеальную жизнь с открытыми балконами, видами и роскошными деталями.

Каждая квартира разработана с использованием материалов высочайшего качества, в проекте также предусмотрены закрытые парковочные зоны.

Designed with different lifestyles in mind, OCEAN LIFE consists of residences ranging in size from studio apartments to 1+1, 2+1 apartments to penthouses, promising a perfect life with open balconies, views and luxurious details.

Each apartment is designed with the highest standard of materials, with closed parking areas found in the project.















## БЕЗГРАНИЧНОЕ ТВОРЧЕСТВО

### *Boundless creativity*

Каждый жилой блок Ocean Life увенчан ультрамодными пентхаусами с яркими и просторными жилыми зонами и террасами с впечатляющими видами. Разработанные с претензией на создание самой элегантной жизни на острове с безукоризненным качеством материалов и роскошными деталями, пентхаусы приглашают вас жить в сказочной атмосфере на самом красивом острове Средиземного моря.



Each Ocean Life residence block is crowned with ultra-stylish penthouses with bright and spacious living areas and terraces opening to impressive views. Designed with the claim of creating the most elegant life on the island with its impeccable material quality and luxurious details, the penthouses invite you to live a sparkling fairy tale on the most beautiful island of the Mediterranean.













ОБШИРНОЕ ГОЛУБОЕ, ГАРМОНИЧНО  
СЛИВАЮЩЕЕСЯ С ПРИРОДОЙ....

*A vast blue blending seamlessly into nature*

Безупречная архитектура,  
превосходный дизайн,  
превращающие жизнь в  
жилом комплексе в  
роскошный курортный  
отдых...

An impeccable architecture,  
an excellent design that  
transforms the residence life  
into a luxury holiday retreat...









ОСОБЕННЫЕ МОМЕНТЫ,  
НЕЗАБЫВАЕМЫЕ  
ВОСПОМИНАНИЯ, ЖИЗНЬ,  
НЕ ИМЕЮЩАЯ СЕБЕ РАВНЫХ  
ПОЛНО ПРИВИЛЕГИЙ...

*Special moments, unforgettable  
memories, a life with no equal  
full of privileges...*

ОCEAN BLUE, проект, находящийся в сердце проекта, приглашает жителей на необычное путешествие с помощью своих внутренних и наружных зон, террасы для загара, ресторанов на его палубах, баров и мест для развлечений.

OCEAN BLUE, the giant yacht located at the heart of the project, invites residents to an extraordinary journey with its indoor and outdoor areas, sunbathing terrace, restaurants on its decks, bars and entertainment venues.





ОТДЫХАЙТЕ, ОМОЛАЖИВАЙТЕСЬ, ВСТРЕЧАЙТЕСЬ СО  
СВОИМИ БЛИЗКИМИ И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ЖИЗНЬЮ...

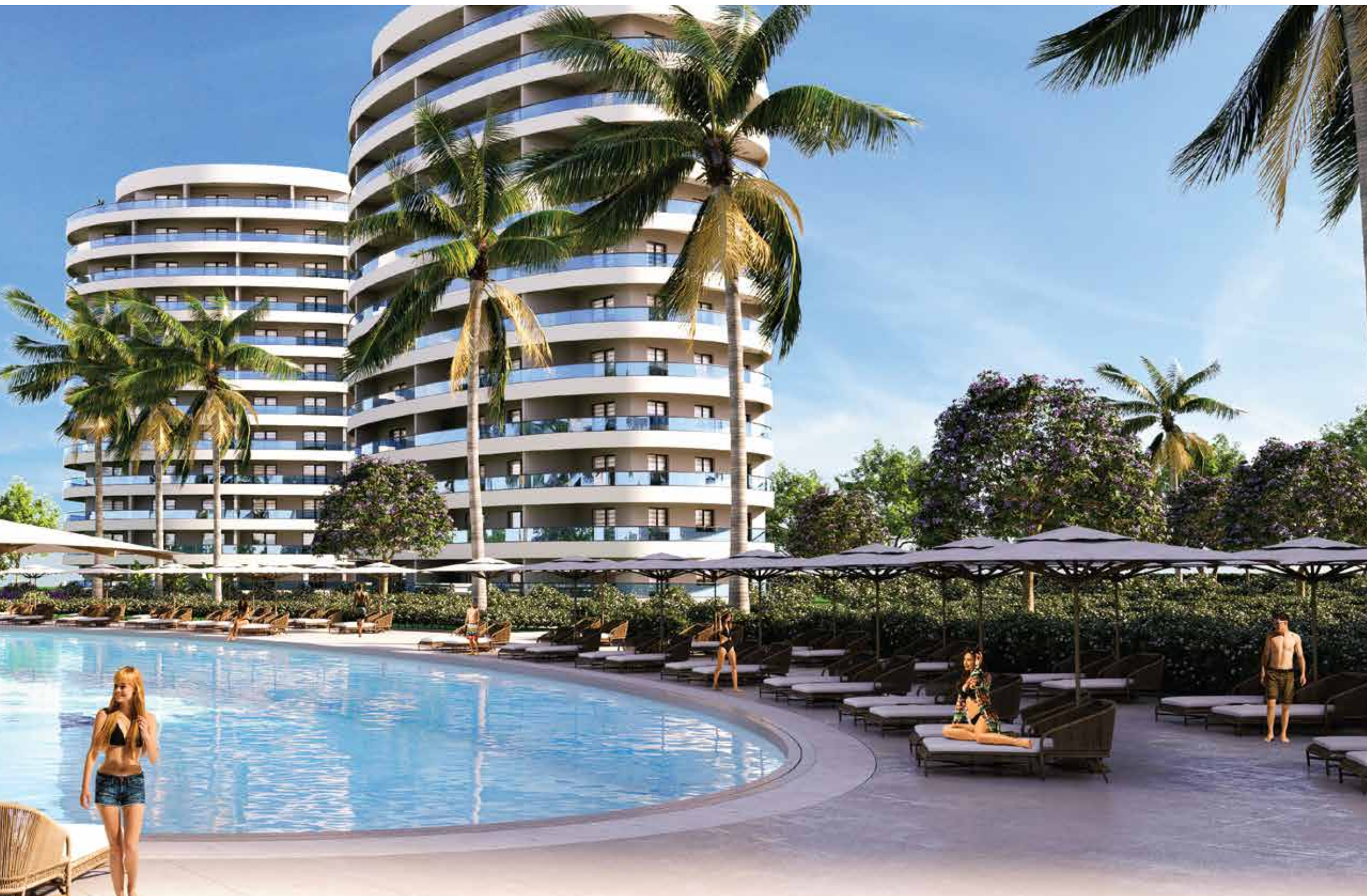
*Rest, rejuvenate, get together with your  
loved ones and enjoy life*

OCEAN LIFE, своими зелеными садами, бассейнами, городским парком, где можно спокойно гулять по природе, закрытыми и открытыми парковками, закрытыми и открытыми социальными зонами, фитнес-клубом, магазинами, ресторанами и кафе, а также частным причалом в шаговой доступности и захватывающим пляжем, предлагает самую великолепную жизнь на острове сразу после выхода из двери.

OCEAN LIFE offers the most magnificent life of the island the moment you step out the door with its lush green gardens, swimming pools, the City Park where you can take peaceful walks intertwined with nature, indoor and outdoor car parks, indoor and outdoor social areas, fitness club, market, restaurants and cafes, as well as a private pier within walking distance and a spectacular beach.















САМЫЙ БОЛЬШОЙ ГОРОДСКОЙ ПАРК НА  
ОСТРОВЕ, НАХОДЯЩИЙСЯ В КОНТАКТЕ  
С ПРИРОДОЙ, ЗДОРОВЬЕМ И СВОБОДОЙ.

*The largest city park of the island  
In touch with nature,  
health and freedom*

Самый приятный городской парк  
Средиземноморья с природой, пышной всеми  
оттенками зелени, тропинками для прогулок,  
спортивными зонами и детскими площадками  
находится совсем рядом с вами...

The most enjoyable city park of the  
Mediterranean with a nature lush with  
every shade of green, walking paths,  
sports areas and playgrounds is right  
next to you...



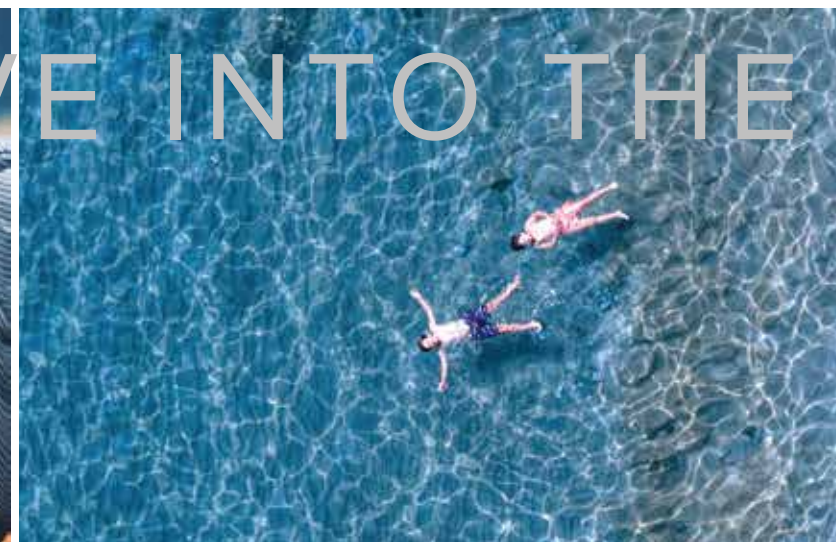




*Просытайтесь с захватывающим видом,  
расслабляйтесь у бассейна, наслаждайтесь вкусным  
обедом на террасе, поднимайте бокал за Dolce Vita...*

*Истории для детей*

*Идеальный день у бассейна*



*Нотка страсти, капля элегантности*







*Чувствуйте себя свободно, спокойно и живым*

**GOOD LIFE**

*Убежище, сочетающееся с  
ощущением свободы*



*Насладитесь пиршеством  
кулинарного превосходства*









СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ  
ДЛЯ ЗДОРОВОЙ ЖИЗНИ С  
ПРИВИЛЕГИЯМИ OCEAN SPA...

*Sport activities for healthy life,  
with ocean spa privileges..*











САМЫЕ ВКУСНЫЕ МОМЕНТЫ ЖИЗНИ,  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ...

*The most delicious moments of life,  
exclusive for you and your loved ones...*

От уникальных закатов, которые вы увидите с вкусными блюдами в ресторане на 22-м этаже, являющемся самой высокой точкой в регионе по вкусу, до кафе и базара, которые будут домом для вкусных дружб на протяжении всего дня, десятки приятных мелочей, которые добавят бесчисленных радостей в вашу жизнь, сойдутся в этом особенном проекте.

From the unique sunsets you will witness with delicious flavours at the restaurant on the 22nd floor, which is the highest point of flavour in the region, to the cafes and bazaar that will be home to tasteful friendships throughout the day, dozens of pleasant details that will add countless joys to your life come together in this special project.





## ВДОХНОВЛЯЮЩЕ И ВЕСЕЛО...

*Inspiring and fun...*

Оcean Life, природной позитивной энергией вдохновленными ландшафтными зонами, аквапарком, баскетбольными и мини-гольф площадками, теннисными кортами, тропинками для прогулок, ВПП, разработанными для беспилотных летательных аппаратов, и крытым парковочным помещением, открывает новые горизонты.

Зоны, специально разработанные для детей, где они могут проводить свободное время, занимаясь веселыми и познавательными мероприятиями, торговая улица с 30 различными магазинами, расположенная в проекте; а также бистро, кафе и рестораны с крытыми и открытыми пространствами.

Ocean Life breaks new ground with its landscaping areas inspired by the positive energy of nature, its aquapark, basketball and mini golf courts, tennis courts, walking tracks, runways designed for human-carrying drones and indoor car park.

Areas designed for children to spend their free time having fun and learning with numerous enjoyable activities, a shopping street with 30 different shops located with the project; also bistros, cafes, and restaurants with indoor and outdoor spaces.















#### ПЛЯЖНЫЙ ТРАНСФЕР ПО МОРЮ

*Sea way beach shuttle*

#### ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

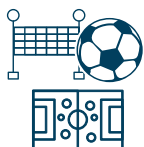
*Ocean underground parking*

#### ВЕРТОЛЕТНАЯ ПАРКОВКА

*Sea bird roof top port*

#### ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

*E-car charging units*



#### МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ СПОРТИВНОЕ ПОЛЕ

*Ocean Multipurpose sport court*

#### ТЕННИСНЫЙ КОРТ

*Tennis court*

#### БАСКЕТБОЛЬНЫЙ КОРТ

*Basketball court*

#### ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

*Football court*



#### ФИТНЕС-ЦЕНТР **OCEANFIT**

*Oceanfit fitness center*

#### ОТКРЫТАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

*Outdoor gym area*

#### **OCEAN** СПА

*Ocean spa*



#### **THE WAVES** БАР У БАСЕЙНА

*The waves pool bar*

#### АКВАПАРК **OCEAN**

*Ocean Aqua park*

#### ТИХИЕ, ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТСКИЕ БАСЕЙНЫ

*Silent, adult and kids pools*

#### **DEEP BLUE** СКЕЙТБОРД ПАРК

*Deep blue skateboard park*



#### ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ

*Green areas*

#### **OCEAN** ЗОНА БАРБЕКЮ

*Ocean BBQ zone*

#### ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ

*Bike roads*

#### РЕСЕПШН

*Reception*



#### ДЕТСКИЙ САД **OCEAN** ДЛЯ ДЕТЕЙ

*Ocean kids kinder garden*

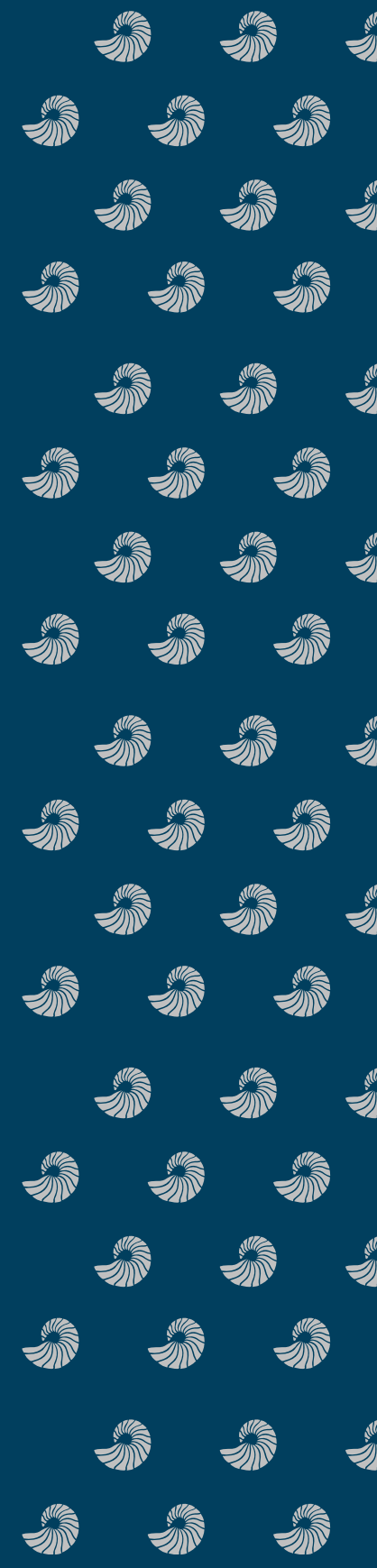
#### ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

*Outdoor kid playground*



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

*Master Plan*







ORCA

BELUGA

AFALINA

WHALE



Самым признанным и уважаемым застройщиком недвижимости на севере Кипра является Noyanlar, которая является лидирующим брендом в этом секторе. Принципы высокого качества и удовлетворения клиентов были основополагающими для самых эксклюзивных проектов на острове в течение **50 лет**. Noyanlar, которая была удостоена множества наград за проекты и идеи, разработанные за годы, каждый раз выходит на старт с одним лозунгом:

"Создавать проекты, которые добавят счастья жителям, прибыли инвесторам и ценности региону с помощью современного и роскошного образа жизни Noyanlar."





As the most acclaimed and reputable real estate developer in North Cyprus Noyanlar is the leading brand in the sector. The principles of high-quality and customer satisfaction lead the way to the most exclusive projects on the island for exactly **50 years**. Noyanlar, which has been honoured with many awards for the projects and ideas developed over the years, sets out with the single motto  
in every project:

**"To create projects that will add happiness to the residents, profit to the investors and value to the region with the modern and luxurious Noyanlar lifestyle."**











[oceanliferesidence.com](http://oceanliferesidence.com)



OCEAN LIFE  
RESIDENCE